

**Obrazac 18**  
**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

poslovni broj St-2449/23-15

Stečajni dužnik: ARICIA d.o.o., :

Sjedište: Veliko Polje, Goranska ulica 22,

OIB 66215665319

## **II. TIJEK PRETHODNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. ožujka 2024. godine pod poslovnim brojem St-2449/23-15 imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja ARICIA d.o.o. Veliko Polje, Goranska ulica 22,

Navedenim rješenjem određen je zadatak privremenom stečajnom upravitelju da izvrši pregled dužnikova poslovnog prostora, uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te podnese izvješće ovom sudu o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka iz čl 6. i 7. Stečajnog zakona, ocijeni kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika odnosno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka.

Pokretanje stečajnog postupka zatraženo je prijedlogom FINANCIJSKE AGENCIJE, navodi se da je dužnik nesposoban za plaćanje.

Radi udovoljenja rješenju stečajnog suda privremeni stečajni upravitelj postupio je u smislu čl. 117 SZ-a kako bi izvršio pregled poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika u dijelu kojem je zakonski zastupnik Ivan Adam surađivao sa privremenim stečajnim upraviteljem na način da je dostavio račun o isporuci vozila marke OPEL COMBO 1.3, godina proizvodnje: 2013., reg. oznake: ZG1965HK. broj šasije WOL6XC1AC16755 RE 37/ARICIA/7 na iznos od 1.150,00€ Saobraćajnu dozvolu Crne gore br. PC-JZ652-117295659 PJ Podgorica, Račun o isporuci nekretnine broj 84/ARICIA/1 od 28.04.2023. multilateralnu kompenzaciju od 31.05.2023. kojom tvrdi da je tim putem kupac platio nekretninu.

Nadalje privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Porezne uprave Ispostave Novi Zagreb -obavijest o stjecanju i otuđenju nekretnine u naravi poslovni prostor u Zagrebu 23.01.2024. temeljem ugovora o kupoprodaji Poslovni prostor, VELIKO POLJE, GORANSKA 20; K.o. ODRA, k.č.br 162/10, Zk.ul 18302, Etaža 4; Ukupna površina 65,36 m<sup>2</sup>, površina u prometu 65,36 m<sup>2</sup>, godina izgradnje: 2008.

Poslovni prostor oznake PP u prizemlju zgrade sa pridruženim vanjskim parkirnim mjestom oznake PM 13 u zgradi mješovite uporabe br. 20 i 20A sa kupoprodajnim ugovorm.

-potvrdu banke dužnika Privredne banke Zagreb o neevidentiranoj uplati kupovnine na račun budući je u samom ugovoru zakonski zastupnik izjavio da je kupovina od 114.000,00 eura plaćena na račun dužnika kod Privredne banke Zagreb d.d. HR9323400091511094043.

-Uvid u stanje računa poreznog obveznika od 27.03.2024.

- uvid posljednja predana finacijska izvješća poreznoj upravi

-uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra dužnika i vlasnički list za predmetnu nekreninu

iznosi u HRK

**Bilanca za poduzetnike**  
**Na dan: 31.12.2021.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.154.347	874.440
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		1.154.347	874.440
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		3.099.555	3.438.693
I. ZALIHE		635.640	418.157
II. POTRAŽIVANJA		2.401.292	2.506.605
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		14.927	69.412
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		47.696	444.519
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		16.963	39.247
E) UKUPNO AKTIVA		4.270.865	4.352.380
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE		-2.069.807	-3.175.124
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-

V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		84.648	-2.089.807
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-2.174.455	-1.105.317
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		57.694	103.474
D) KRATKOROČNE OBVEZE		5.773.706	7.378.493
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		509.272	45.537
F) UKUPNO – PASIVA		4.270.865	4.352.380
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike**  
**Za razdoblje: 01.01.2021. - 31.12.2021.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		3.475.573	3.382.685
II. POSLOVNI RASHODI		5.707.138	4.465.775
III. FINANCIJSKI PRIHODI		176.612	175.312
IV. FINANCIJSKI RASHODI		119.502	197.539
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		3.652.185	3.557.997
X. UKUPNI RASHODI		5.826.640	4.663.314
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-2.174.455	-1.105.317

XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-2.174.455	-1.105.317

Uvidom u posljednje predano financijsko izvješće proizlazi:

Koeficijent likvidnosti  $\frac{\text{kratkotrajna imovina } 3.438.693 \text{ kn}}{456.392,99\text{€}} = 0,46$   
kratkotrajne obveze  $7.378.493/979.294,31\text{€}$

### III. STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde o solventnosti na dan 11. siječnja 2024 proizlazi da dužnik je u neprekidnoj blokadi računa 219 dana a iznos neizvršenih osnova za plaćanje je 154.107.45€ iz čega proizlazi stečajni razlog nepsosobnosti za plaćanje- insolventnosti.

Na dan odlučivanja sud će moći putem sustava provjeriti ovaj podatak.

Iz posljednjih objavljenih financijskih izvješća proizlazi i stečajni razlog prezaduženosti budući imovinom društva od 4,313133,00kn/572.451,12 eura nije moguće pokriti obveze društva koje iznose 7.481.967,00 kn/993.027,67eura

Također društvo ima problem sa likvidnošću budući je koeficijent likvidnosti 0,46 a poželjno je da bude 2,00 Do tog podatka se dolazi tako da se stavi u odnos kratkotrajna imovina koja je relativno brzo unovčiva sa kratkoročnim obvezama koje dospijevaju na kraći rok unutar godinu dana.

No, obzirom na zastarjelost dokumentacije. a dužnik nije dalje podnosio financijska izvješća stanje je vjerojatno lošije jer očito da je društvo zapušteno, zakonski zastupnik ne ispunjava zakonske obveze propisane Zakonom o računovodstvu a putem kolege provjereno je da se na adresi sjedišta ne obavlja nikakva djelatnost niti nalazi kakva imovina.

Iz obavijesti porezne uprave potvrđen je podatak da dužnik ne posjeduje nikakvu drugu imovinu odnosno da postoji porezni dug u ukupnom iznosu od 634.136,21 eura .

Do dana podnošenja izvješća HZMO nije odgovorio na upit o broju zaposlenih no zastupnik po zakonu Ivan Adam navodi da je samo on prijavljen ,odnosno da društvo ima jednog zaposlenog.

### IV STANJE IMOVINE

Iz preslike Prometne dozvole (Saobraćajne) dozvole Crne gore br.PC-JZ652-117295659 PJ Podgorica proizlazi daje automobil OPEL COMBO 1.3, godina proizvodnje: 2013., prije reg. oznake:ZG1965HK. pod brojem šasije WOL6XC1AC16755 prodan i prešao u vlasništvo kupcu ARICIA MNE d.o.o Podgorica.

Iz ugovora o prodaji nekretnine opisane uvodno proizlazi da je dužnik dana 23.siječnja 2024. ovjerio kupoprodajni ugovor u kojem je izjavio da je kupovina od 114.000,00 eura plaćena na račun dužnika IBAN HR9323400091511094043, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Iz obavijesti -potvrde banke dužnika Privredne banke Zagreb proizlazi da navedeni podatak nije točan što nastavno potvrđuje i zastupnik po zakonu dostavom višestruke kompenzacije od 31.svibnja 2023. godine koja se dostavlja u privitku, a iz istog razdoblja datira i račun o isporuci nekretnine broj 84/ARICIA/1 datira od 28.04.2023. pa iz navedenoga proizlazi da je suglasnost volja stranaka i ukupna realizacija ovog kupoprodajnog odnosa nastala prije godinu dana a ne u vrijeme zaključenja pisanog i ovjerenog kupoprodajnog ugovora. Budući ni kupac ni prodavatelj nikakvom popratnom dokumentacijom ne dokazuku da je nekretnina plaćena privremeni stečajni upravitelj je zatražio od kupca da navedeno dokumentira do tada se tražbina za kupovninu prema kupcu ESTRACOM D.O.O., OIB: 51632279557, drži otvorenom i podložna je utuženju.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak utvrđeno je da je predmetna nekretnina tvrtke poslovni prostor oznake PP, poslovni prostor u prizemlju zgrade sa pridruženim vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 13 ukupne površine 65,36 m<sup>2</sup>, označen svijetlosmeđom bojom u nacrtu etažnog elaborata upisana naime vlasnika EGERIA D. O. O., OIB: 28913117368, GORANSKA ULICA 22, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB, dakle da stečajni dužnik nije zemljišnoknjižni prednik kupca

Uvidom u povijesni izvadak za stečajnog dužnika utvrđeno je da je Edgard Patača, OIB: 69476358113, Gradići, Driška ulica 15 zakonski zastupnik tvrtke upisanog vlasnika nekretnine bio nekada vlasnik stečajnog dužnika.

Iz svega navedenog prozlaži činjenica da je neposredno prije nastupa insolventnosti, ali sasvim sigurno u uvjetima nelikvidnosti dužnika nekretnina "izvučena" na povezano društvo.

#### IV.ZAKLJUČAK

Društvo nema poslova u tijeku, odnosno **nema razloga za nastavak poslovanja**

Slijedom prednjih pokazatelja razvidno je da postoji zakonom predviđen stečajni razlog insolventnosti i prezduženosti koji ukazuje na potrebu za otvoriti stečajni postupak.

Obzirom da dužnik nema imovine dostatne za pokriće troška stečajnog postupka predlažem donji predračun troškova na koji predujam će se pozvati osobe koje imaju pravni interes za otvaranje stečajnog postupka

#### V PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA DO 31.12.2024. ( euri)

Nagrada privremenog stečajnog upravitelja	-----	600,00	bruto
stvarni trošak st upr.	-----	500,00	
Nagrada stečajnog upravitelja	-----	po rješenju	
Izrada pečata i bankarske usluge	-----	80,00	
Knjigovodstvene usluge	-----	600,00	
odvjetničke usluge			
( 4 radnje x1716,00 =6.864,00€+ pristojbe2x 661,61€)	-----	8.187,22	*

-----  
UKUPNO 9.967,22 eura

- troškovi utuženja kupca bit će potrebni ako se tijekom prethodnog postupka ne dokaže drugačije

Potražuje se nagrada za rad u prethodnom postupku u iznosu 600,00 eura bruto, stečajni upravitelj vodi poslovne knjige te mu se isplaćuje ovaj iznos po ispostavljenom računu koji će se uputiti sudu nakon pravomoćnosti rješenja o nagradi bez dodatka zdravstvenog doprinosu .

U Rijeci,09. travnja 2024.

Privremeni stečajni upravitelj

Alein Khan odv.